



COMUNE DI  
CORTONA

**ALLEGATO G1**  
**“RELAZIONE DESCRITTIVA”**  
**Porzione di terreno edificabile il Loc. Montecchio**

Trattasi di un modesto appezzamento di terreno edificabile ubicato in località Montecchio, dell'estensione totale di mq. 533,00, destinato dal vigente RU come zona B3.3 e catastalmente censito al foglio di mappa 253 particella 517.

E' parte residuale di una zona B3.3 già edificata, pertanto inutilizzabile a se stante ai fini edificatori, anche per la sua configurazione planimetrica stretta e lunga, di forma pressoché triangolare.

Tale terreno era parte di una ampia superficie di proprietà comunale, decenni fa adibita a campo sportivo comunale di Montecchio e venduta in lotti circa 10 anni fa; la residua superficie in questione non venne alienata in quanto allora destinata a verde pubblico.

La giacitura è pressoché pianeggiante e confina con altri terreni, parte edificati e parte incolti, tutti di proprietà di privati.

Per i valori unitari da considerare ai fini della stima si fa riferimento a recente perizia di stima redatta dall'agenzia entrate per lotti analoghi posti in Camucia a valle di via Parri (*perizia dell'ottobre 2016 – rif. Bene in alienazione num. 11 del presente piano*) viene attribuito un valore unitario pari a € 70,00/mq.

Considerando che il bene in questione si trova in frazione Montecchio e che è di fatto un fondo intercluso, ma considerando altresì che in caso di accorpamento con le proprietà confinanti produce un conseguente aumento di valore delle medesime, si ritiene congruo un valore unitario pari a € 60,00/mq.

Da ciò deriva un valore complessivo da attribuire alla Part.III n. 372 del Foglio 253 pari a € 31.980,00.

Originariamente era stata ipotizzata una divisione in due lotti, in particolare:

- Lotto A circa mq 90,00, fatta salva più esatta determinazione in sede di frazionamento catastale, complessivi € 5.400,00;
- Lotto B circa mq 443,00, fatta salva più esatta determinazione in sede di frazionamento catastale, complessivi € 26,580,00.

Durante l'anno 2019 è stata alienata una porzione di terreno identificata con Foglio 253 Part.III 516 di mq. 230; resta pertanto da alienare la adiacente particella identificata catastalmente stesso Foglio n. 253, Part.III n. 517 avente superficie mq 303, per un importo da porre a base d'asta pari a € 18.180,00.



COMUNE DI  
CORTONA

**ALLEGATO G2**  
**“DOCUMENTAZIONE CATASTALE”**  
**Porzione di terreno edificabile il Loc. Montecchio**

**Mappa senza titolo**

Scrivi una descrizione per la tua mappa.





Comune: CORTONA  
Foglio: 253

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

18-Apr-2019 9:26:32  
Prot. n. T31055/2019

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 18/04/2019

Data: 18/04/2019 - Ora: 09.29.07 Fine

Visura n.: T32354 Pag: 1

|                             |                                          |
|-----------------------------|------------------------------------------|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di CORTONA ( Codice: D077)</b> |
| <b>Catasto Terreni</b>      | <b>Provincia di AREZZO</b>               |
|                             | <b>Foglio: 253 Particella: 517</b>       |

### Immobile

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                |        |       |            | DATI DERIVANTI DA |                                                                                                                        |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|----------------|--------|-------|------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²) |        | Deduz | Reddito    |                   |                                                                                                                        |
|          |                     |            |     |                  |                | ha             | are ca |       | Dominicale | Agrario           |                                                                                                                        |
| 1        | 253                 | 517        |     | -                | VIGNETO 2      | 03             | 03     |       | Euro 1,80  | Euro 1,25         | FRAZIONAMENTO del 15/04/2019 protocollo n. AR0025519 in atti dal 15/04/2019 presentato il 15/04/2019 (n. 25519.1/2019) |
| Notifica |                     |            |     |                  |                | Partita        |        |       |            |                   |                                                                                                                        |

### INTESTATO

| N. | DATI ANAGRAFICI                       | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI        |
|----|---------------------------------------|----------------|------------------------------|
| 1  | COMUNE DI CORTONA con sede in CORTONA | 00137520516*   | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



COMUNE DI  
CORTONA

**ALLEGATO G3**  
**“DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA”**  
**Porzione di terreno edificabile il Loc. Montecchio**

